

Architetti Ermenegildo Caporale - Enrico Gobbo

Studio: Viale Strasburgo 14, 16, 35030 Rubano

TABELLA NUMERICA

Aggiornamento con recepimento prescrizioni della conferenza dei servizi di cui al
PROT. N. 15295 del 10.04.2026

AREE IN CESSIONE						
Superficie catastale PUA - "Perequato 2"				mq	23.860,00	
Superficie reale PUA - "Perequato 2"				mq	24.040,26	
Superficie a destinazione Pubblica - 40%				mq	9.616,10	
Superficie a destinazione Privata - 60%				mq	14.424,16	
Volume PUA "Perequato 2"- mq. 24.040,26 x mc/mq 0,70				mq	16.828,18	
N. abitanti insediabili - mc. 16.828.18 ÷ mc/ab 150				ab	112,19	
STANDARD URBANISTICI						
Urbanizzazione Primaria						
Superficie verde pubblico - ab. 112,19 x mq/ab 5,00				mq	560,95	
Superficie parcheggio pubblico - ab. 112,19 x mq/ab 5,00				mq	560,95	
Superficie verde pubblico - ab. 112,19 x mq/ab 3,00				mq	336,57*	
N.B. - la sup. mq 336,57* va monetizzata ai sensi dell'art. 7 delle n.to. del P.I.						
Urbanizzazione Secondaria						
Superficie verde pubblico - ab. 112,19 x mq/ab 22,00				mq	2.468,18	
PROGETTO URBANISTICO						
Aree Pubbliche						
Superficie verde pubblico primario				mq	1.612,85	
Superficie verde secondario				mq	5.131,74	
Superficie Parcheggio				mq	561,30	
Superficie Strade e Marciapiedi				mq	2.732,12	
Superficie Pista ciclopeditonale - asfalto/calcestre				mq	1.372,58	
Superficie sedime panchine e cabina elettrica				mq	55,84	
Superficie bacino di laminazione/invaso				mq	3.000,05	
Superficie isola di traffico (interna perimetro ambito PUA)				mq	36,06	
Totale superfici pubbliche				mq	14.502,54	
Superficie strada vicinale "Quarta" - proprietà comunale -				mq	305,09	
Aree Private						
Lotto 1				Urb. da indice		Con increm. 5%
Superficie	mq	1.873,60	Volume	mc	4.207,00	4.417,35
Lotto 2						
Superficie	mq	1.974.93	Volume	mc	4.207,00	4.417,35
Lotto 3						
Superficie	mq	1.985,60	Volume	mc	4.207,00	4.417,35
Lotto 4						
Superficie	mq	2.295,07	Volume	mc	4.207,00	4.417,35
Totale Sup. Lotti	mq	8.129,20	Totale Vol.	mc	16.828,00	17.664,40
Totale Verde Privato	mq	1.103,43	-	-	-	
Aree Pubbliche - Fuori ambito PUA -						
Superficie isola di traffico				mq	53,15	
Superficie corsie di Immissione/Diversione				mq	557,21	
Totale Sup.				mq	610,36	